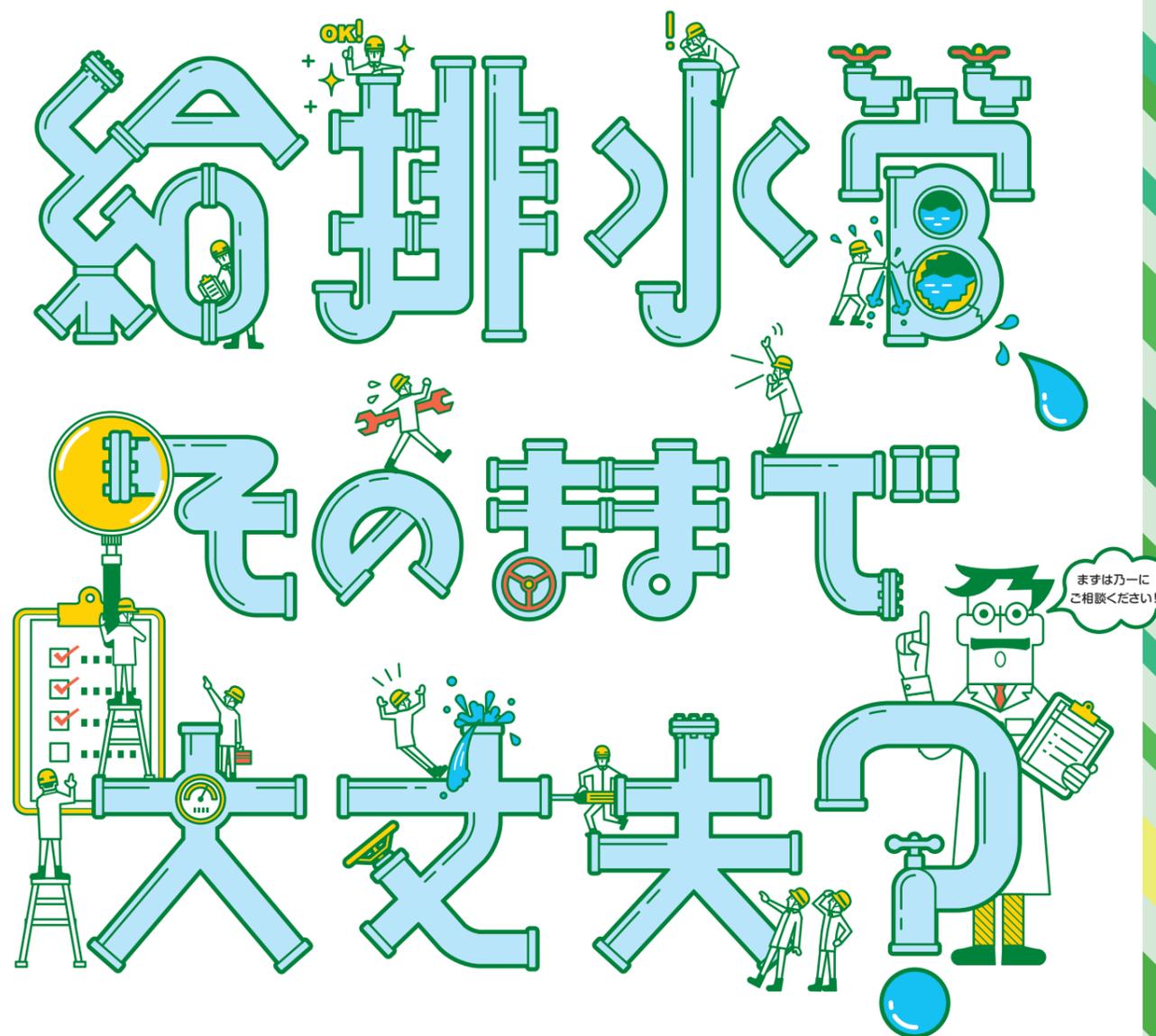


会社概要

社名	株式会社 乃一
代表者	代表取締役社長 乃一剛英
創業	大正13年12月1日
設立	昭和23年7月6日
資本金	5,000万円
本社	名古屋市昭和区円上町1番1号
許可業種	土木工事業、塗装工事業、建築工事業、防水工事業、大工工事業、内装仕上工事業 左官工事業、熱絶縁工事業、とび・土工工事業、建具工事業、石工事業、水道施設、工事業 屋根工事業、タイル・れんが・ブロック工事業、鋼構造物工事業、鉄筋工事業、舗装工事業 しゅんせつ工事業、板金工事業、ガラス工事業、管工事業
取引先	[官公庁] 愛知県、名古屋市、岐阜県、三重県、国土交通省、名古屋国税局、名古屋高速道路公社 愛知県住宅供給公社 [民間企業] 愛知トヨタ自動車(株)、旭化成ホームズ(株)、旭化成リフォーム(株) 日東建設(株)、宝建設(株)、大和ハウス工業(株)、中部電力(株)、名古屋鉄道(株) (株)パルコ、各所分譲マンション管理組合 他



マンション管理組合・マンション管理会社様へのご案内



建物ドクター 乃一が診察します。



マンション管理組合・マンション管理会社の皆様！

管理物件にお心当たりはありませんか？

- ☑ — 給排水管洗浄工事を近年実施していない。
- ☑ — 過去に給排水管から漏水事例がある。
- ☑ — 給排水管の劣化状況を把握していない。



台所やお風呂、トイレ…

居住者様のお部屋で、水回り問題が発生しているかもしれません。

- ☑ — 排水口からイヤ～なニオイがする。
- ☑ — 最近、排水の流れが悪い。
- ☑ — 水が逆流してくる。



教えてドクター！

給排水管を放置するとどうなる？

給排水管は、汚れた水を外部に排出したり綺麗な水を暮らしに届けたりする「建物の血管」のような存在。血管が悪いと病気になってしまうように、腐食が進んだ給排水管をほうっておくと、暮らしに大きな悪影響を及ぼします。

主な劣化症状

給水管

- ・水道水の濁り
- ・赤水の発生
- ・水量の低下

➡ これらを放置してさらに腐食が進むと、給水管が破損し水が漏れ、室内のカビ発生や階下漏水などを引き起こします。

排水管

- ・排水不良^{*1}
- ・排水時の異音
- ・臭気の発生

➡ 放置し続ければ給水管と同様の被害が生じますが、排水しなければ漏水も起きないので、早期発見できれば被害は最小限に抑えることができます。

*1：排水の流れが悪くなる・流れなくなる

給排水管の劣化

毎日の生活が「ストレス」だらけに…



被害が大きくなる前にまずは調査してみませんか？

劣化診断（給水管管内調査・排水管管内調査）を実施します。

一般的に使用されている配管材料^(※2)が劣化する目安は**築15～20年**です。このタイミングでの診断をお勧めしております。たとえば、トイレの不具合には給水管、台所のシンクの不具合には排水管を診断します。

(※2：鉄管、塩ビライニング鋼管、硬質塩化ビニル管、ステンレス鋼管、亜鉛メッキ鋼管)

劣化診断の流れ

給水管老朽化診断はPS内及び住戸の調査が必要な箇所にて行います。配管が部屋の中の壁にある場合は内装の解体、復旧が必要です。

STEP 1

抜管調査

関連する配管を一旦停止し、水抜きを行います。給水管では断水、排水管ではトイレや流しの使用が禁止となります。ライニング（樹脂）による更生工事が可能か、新規配管への更新工事が必要か等の改修方法を判断します。



STEP 2

内視鏡検査

専用の内視鏡を配管内部に入れて画像撮影を行います。錆こぶの発生による閉塞、塗膜の膨れ、クレーターの発生、変形などを調査します。



STEP 3

配管・保温材復旧

切断した箇所を復旧します。



STEP 4

報告・サンプリング

給水管老朽化調査報告書を作成します。今後の対応など皆様と話しながら丁寧に進めていきます。ご希望がございましたら、報告会を開催いたします。





調査で不具合が見つかったら…

更新工事 or 更生工事の どちらかで解決します。

「更新」工事とは？

古くなった配管を丸ごと新しい配管に交換する工法です。新築時と同等になるため、更生工事に比べ耐久年数が長くなります。内装解体・復旧などが必要なため工事日数がかかり、更生工事に比べて高価です。



「更生」工事とは？

既設の配管の内部を、樹脂で塗装する工法です。内装工事が不要なため短期間で工事が完了し、更新工事に比べ安価です。管内の腐食が大きい場合は施工できません。更新工事に比べると耐久年数が短く、同箇所に何度も更生工事を行うことが難しいため、10年後には更新工事が必要です。



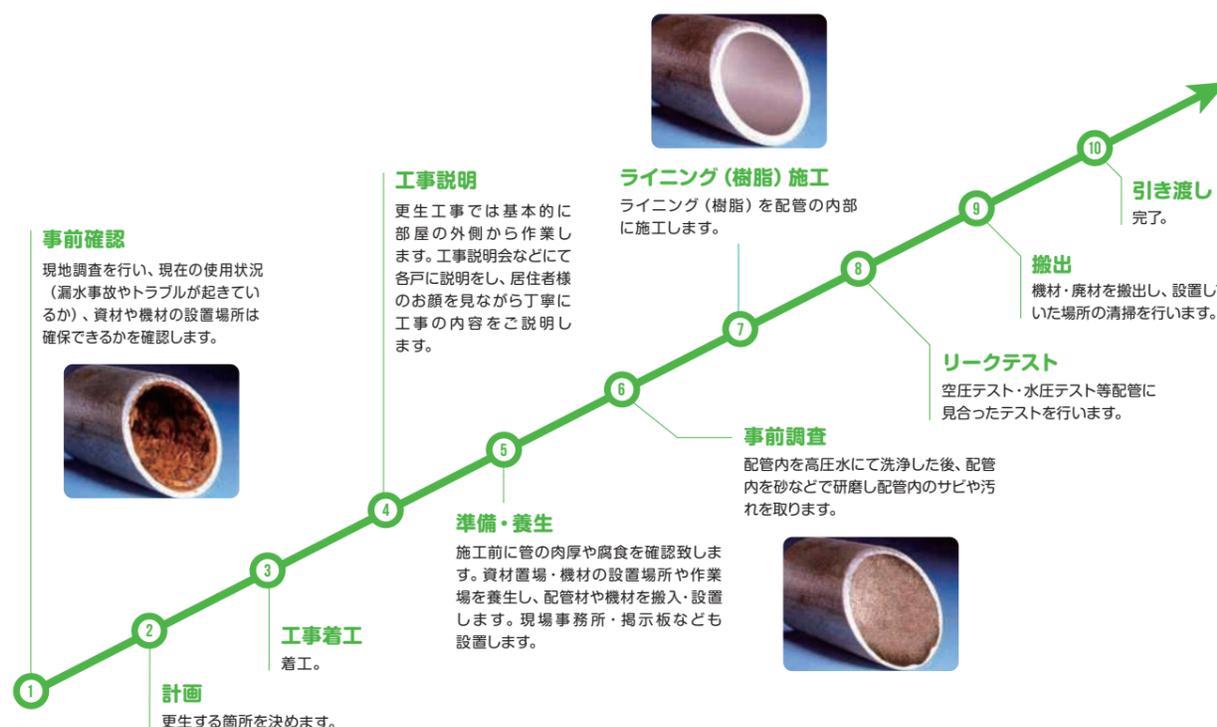
「更新」と「更生」の違い

	更新工事		更生工事	
安心	◎	新しい配管に交換するので耐久年数が長い	△	既設配管を再利用するため、耐久年数が短く、10年後には更新工事が必要
費用	○	内装工事を伴うため負担が大きい	◎	内装工事が不要なため負担が少ない
在宅	○	居住者様の在宅が必要	◎	基本的には居住者様の在宅は不要
工事期間	○	3日間程度/件	◎	2日間程度/件
メンテナンス	◎	配管が新しくなるので基本的には不要	△	洗浄工事が必要

給排水管更新工事の流れ



給排水管更生工事の流れ





マンション管理組合様から個人のお客さままで細やかにフォロー

乃一の給排水管工事が 安心できるワケ

工事の最中は、どうしても騒音やホコリが発生します。一定時間水が使えないなどの制限もあり、居住者様は少なからずストレスを感じられます。しかし当社は「居住者様に我慢していただくこと」を当たり前と考えず、工事前から工事が終わるまで、できるだけ負担を少なく過ごしていただけるように心がけています。居住者様とのコミュニケーションを第一に考えること。その積み重ねが「乃一の品質」です。



POINT.2

登下校時の児童の事故防止

- ①工事着工前に近隣様へのご案内、学区へご挨拶に伺います。
- ②通学路を社員の通勤路とさせません。
- ③資材の搬入を行うトラックや重機の現場到着が児童の通学時間とぶらないよう、朝8:30以降とします。

POINT.1

細やかな情報提供

- ①排水制限情報・工事用連絡ポストを設置します。どんな工事がいつ始まり、いつ終わるのかを都度ご連絡します。
- ②工事説明を重要と考えているため、事前に説明会を実施します。専門用語を多用せず、正しくご理解いただけるよう丁寧に説明します。説明会後も、不安な方には個別にご対応します。



POINT.4

アフターフォロー

- ①作業後は徹底的に掃除を行います。「工事前よりも綺麗だね」と嬉しいお声をいただくこともあります。
- ②工事を終えた後も、皆様から工事に関するお問い合わせをいただいた場合はすぐにご対応します。



POINT.3

作業員の安全意識の維持

- ①着工前には必ずミーティングを実施します。
- ②作業員は朝礼に必ず出席し、当日の注意事項を全員が把握できている状態で作業を開始します。
- ③安全協議会の実施・運営を行っています。安全管理体制を完備し、事故等もしもの場合はすぐに対応できる環境を整えています。



対面時だけでなく、掲示板でも積極的に居住者様とのコミュニケーションを図ります。



水の使用をお控えいただく間でも使用できる仮設トイレを設置いたします。



工事中は建物の近くに仮設事務所を設置。何かあれば気軽にお声がけ下さい。

給排水管工事のお問い合わせはこちら

TEL 052-882-2288 FAX 052-882-2290 MAIL noichi@noichi.com

(担当:高野 英樹(タカノ ヒデキ) / 高木 裕之(タカギ ヒロユキ))

大規模修繕・塗装・内装工事・住宅リフォームも 乃一にお任せください。

皆様のご愛顧のおかげで乃一はもうすぐ創業100周年。これまで、大規模修繕工事において東海地方では多くの実績を残させていただきました。給排水管工事に限らず、住宅でのお困りごとの際はぜひお気軽にご相談ください。

担当者の声

住まいの工事にはまず乃一!

同じ家に長く住むほど、メンテナンスが必要な箇所がたくさん出てきます。その都度工事会社を探すのは大変ですし、安価な工事ばかりではありません。できれば安心できる顔見知りの会社に頼みたいとお考えになるお施主様は多く、給排水管工事の最中、よく「ここも修理できる?」「ついで工事」のご相談をいただきます。「蛇口を交換したい」「ドアの開閉時の動きを改善したい」「クッションフロアを一面貼り替えたい」…ご相談いただければ、規模に関わらず何でもお答えします。皆様にとっての「頼れるなんでも屋」として、ベストな工法をご提案いたします!



1級建築士 永坂

- ☑ 屋上・バルコニー防水工事
- ☑ 鉄部塗装
- ☑ 外壁塗装
- ☑ 玄関ドア交換
- ☑ 駐輪場・ゴミ置き場修繕
- ☑ 駐車場アスファルト塗装
- ☑ エントランスバリアフリー化

- ☑ エントランスオートロック化
- ☑ 廊下などの照明LED化
- ☑ 雨水・雨樋修理
- ☑ 直圧給水方式化
- ☑ 受水槽清掃
- ☑ 高架水槽清掃



他、様々な工事を請け負っております。詳しくは当社HPをご覧ください。

株式会社乃一 公式HP
<http://www.noichi.com/>

